

**Загальний кошторис витрат на управління офісно-житловими приміщеннями- комплекс на Саксаганського, 70 А ТОВ "Сервіс на Саксаганського"**

Послуга	Річна вартість, в тому числі		МІСЯЧНА вартість управління	
	Будинок, 2-житловий Саксаганського, 70А	Паркінг, Саксаганського, 70А	будинків, грн/кв.м	паркомісце
			Будинок, 2-житловий Саксаганського, 70А	Паркінг, Саксаганського, 70А
<b>Загальна площа, кв.м</b>			<b>3 618,90</b>	<b>129</b>
<b>1.Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:</b>	<b>70 406,51</b>	<b>120 763,29</b>	<b>1,62</b>	<b>78,01</b>
2.Технічне обслуговування ліфтів.	60 888,91	70 901,78	1,40	45,80
3.Обслуговування систем диспетчеризації.	45 188,43	45 188,43	1,04	29,19
4.Обслуговування димових та вентиляційних каналів./ Системи кондиціонування та вентиляції	9 670,04	38 680,18	0,22	24,99
5.Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).	69 840,20	134 190,90	1,61	86,69
6.Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку	53 476,27	46 955,75	1,23	30,33
7.Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:	0,00	12 849,67	0,00	8,30
8.Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).	5 040,25	0,00	0,12	0,00
9.Прибирання прибудинкової території.	42 942,39	2 134,98	0,99	1,38
10.Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних).	185 678,96	52 253,66	4,28	33,76
11.Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами.	7 047,52	3 674,78	0,16	2,37
12. Дератизація. 13.Дезінсекція.	4 115,62	2 034,02	0,09	1,31
14.Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	336 041,16	1 559 999,62	7,74	1 007,75
<b>Вартість утримання (обовязковий перелік)</b>	<b>890 336,27</b>	<b>2 089 627,05</b>	<b>20,50</b>	<b>1 349,89</b>
Послуги охорони об'єкта	0,00	77 251,35	0,00	49,90
Оренда вхідної групи	0,00	0,00	0,00	0,00
Утримання зовнішніх елементів благоустрою (амортизація)	8 318,62	3 424,54	0,19	2,21
Вивезення побутових відходів	134 038,94	0,00	3,09	0,00
<b>Всього додаткові послуги</b>	<b>142 357,56</b>	<b>80 675,89</b>	<b>3,28</b>	<b>52,12</b>
<b>Вартість утримання разом з додатковими послугами</b>	<b>1 032 693,82</b>	<b>2 170 302,93</b>	<b>23,78</b>	<b>x</b>
<b>Вартість утримання на 1 паркомісце (129 паркомісць)</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 402,00</b>
<b>ПДВ</b>	<b>206 538,76</b>	<b>434 060,59</b>	<b>4,76</b>	<b>280,40</b>
<b>Вартість утримання разом з додатковими послугами з ПДВ</b>	<b>1 239 232,59</b>	<b>2 604 363,52</b>	<b>28,54</b>	<b>x</b>
<b>Винагорода</b>	<b>26 490,35</b>	<b>5 619,24</b>	<b>0,61</b>	<b>3,63</b>
<b>Загальна вартість управління (без урахування ПДВ)</b>	<b>1 059 184,17</b>	<b>2 175 922,17</b>	<b>24,39</b>	<b>x</b>
<b>Загальна вартість управління (з урахуванням ПДВ)</b>	<b>1 271 021,01</b>	<b>2 611 106,61</b>	<b>29,15</b>	<b>x</b>
<b>Вартість утримання 1 паркомісце без ПДВ</b>				<b>1 405,63</b>
<b>Вартість утримання 1 паркомісце з ПДВ</b>				<b>1 682,41</b>
<b>Вартість управління з опаленням на 1 паркомісце без ПДВ</b>				<b>1 489,77</b>
<b>Вартість управління з опаленням на 1 паркомісце з ПДВ</b>				<b>1 791,35</b>